

PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:2000



DESCRIZIONE DELLE AREE VERDI

Come previsto dall'art. 20 ter delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti, il presente progetto prevede la sistemazione a verde delle aree non edificate e non infrastrutturate. Quest'ultime dovranno essere sistemate a verde e dovranno essere allestite con specie arbustive e arboree autoctone in modo da favorire l'inserimento paesaggistico dell'intervento edilizio, creare opportuni schermi a mitigazione degli impatti visivi, delle emissioni acustiche ed inquinanti, con particolare attenzione per quanto riguarda la fascia in fregio al Rio Lovassina. La nuova piantumazione sarà effettuata sulla base di una specifica progettazione ambientale, come da indicazioni generali riportate nella relazione agronomica allegata al presente PEC, e già in precedenza alla domanda di Verifica di assoggettabilità a V.I.A., che prevedono a mitigazione dell'intervento la realizzazione di un'ampia fascia boscata lungo il Rio Lovassina con l'obiettivo di creare un'area naturaliforme che miri a ripristinare parzialmente l'ecosistema originario tipico della pianura, provvedendo alla piantumazione di specie arboree autoctone. Per quanto riguarda le specifiche in merito alla tipologia di verde a corredo dell'area logistica, si rimanda alla "Relazione agronomica e del contesto ambientale" a firma del Dott. Agronomo Delio Barbieri

ELENCO POTENZIALI SPECIE ARBOREE
PER LE AREE VERDI

NOME COMUNE	FAMIGLIA BOTANICA	ALTEZZA (m)	CRESCITA
Acero campestre	Aceraceae	10	media
Acero riccio	Aceraceae	15-20	media
Frassino maggiore	Oleaceae	30-40	elevata
Pioppo cipressino	Salicaceae	20-25	elevata
Pioppo bianco	Salicaceae	25-30	elevata
Pioppo nero	Salicaceae	25-30	elevata
Ciavardello	Rosaceae	10	media
Ciliegio da fiore	Rosaceae	10	media
Olmo bianco	Ulmaceae	20	media
Tiglio selvatico	Malvaceae	20-25	elevata

ELENCO POTENZIALI SPECIE ARBUSTIVE
PER LE AREE VERDI

NOME COMUNE	FAMIGLIA BOTANICA
Crespino	Berberidaceae
Sanguinello	Corniaceae
Nocciolo	Coriaceae
Biancospino	Rosaceae
Nespolo	Rosaceae

LEGENDA PLANIMETRIA GENERALE

- AREA ESTERNA NON OGGETTO DI INTERVENTO
- AREA STESSA PROPRIETA' NON OGGETTO DI INTERVENTO
- PERIMETRO P.E.C.
- PERIMETRO RECINZIONE
- PREVISIONE ALLARGAMENTO STRADALE DA P.R.G.
- FASCIA DI RISPETTO DEL RIO LOVASSINA
- AREA OGGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE
- VERDE PRIVATO - AREA FILTRANTE
- VERDE PUBBLICO OGGETTO DI CESSIONE
- PIAZZALI IN ASFALTO - VIABILITA'
- AREA FILTRANTE
- SUPERFICIE COPERTA EDIFICI
- SUPERFICIE COPERTA GUARDIANIA E LOCALI TECNICI
- PAVIMENTAZIONE INDUSTRIALE IN CALCESTRUZZO

Ing. Massimo Festi

Ordine degli Ingegneri della provincia di Trento
Iscrizione Albo n°2188

Piazza 3 Novembre 7, 38062 Arco (TN)

c.f. FSTMSM75R16H6122

p.iva 01772980221

M +39.338.8223863

massimo@studiofesti.eu

massimo.festi@ingpec.eu

collaboratore

Ing. Irene Prezzi

committente



via Michelangelo Buonarroti n°1
25010 San Zeno Naviglio (BS)
tel. 030.2106925 fax. 030.2106926
internet www.fapinvestments.com
e-mail info@fapinvestments.com

progetto

Sviluppo area industriale "D1e" nel comune di Pozzolo Formigaro
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
per realizzazione di fabbricati a destinazione logistica
nei terreni siti sulla Strada Provinciale n.35 bis dei Giovi
Fogli n.7-9-15 part. 81-82-83-84-128-129-13-1-2-48-49-56-57

STATO DI PROGETTO
PLANIMETRIA GENERALE AREE VERDI

Rev.01 02.12.2025
26.09.2025